

オープンハウス  
5/11①12②

AM11:00~PM16:00  
上記日程以降は随時ご案内可能。  
ご予約のお電話をください。

.....ご成約プレゼント.....  
お客様のお好きな  
外壁の色に塗装します!

※当社指定商品・当社指定箇所 ※5月末までにご成約の方に限ります

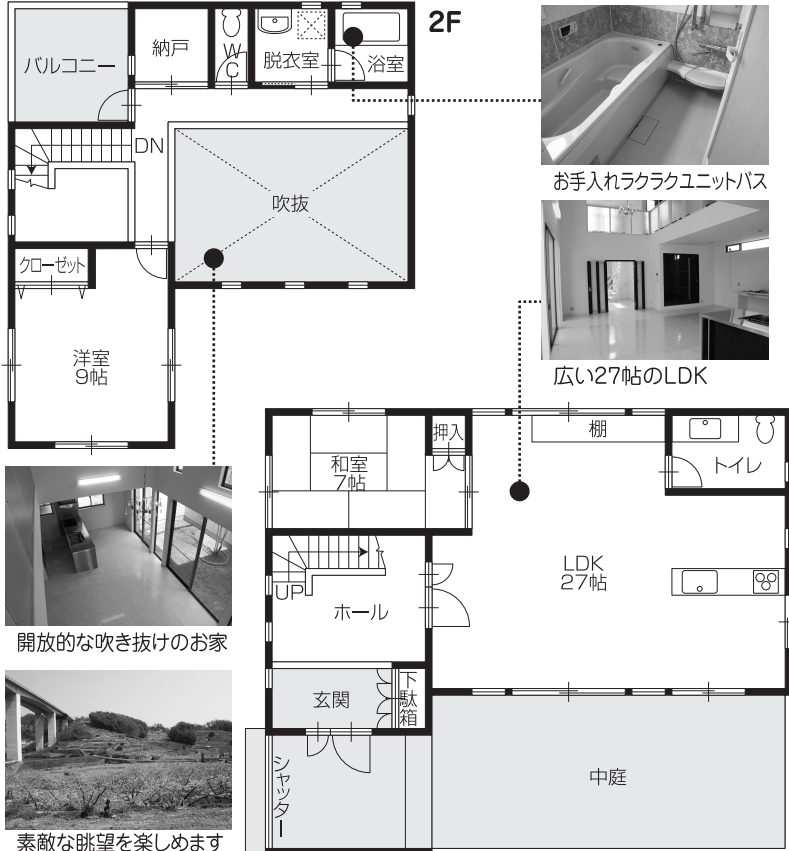
# 倉敷市玉島八島

富田小学校区  
玉島北中学校区

築浅おしゃれなデザインの住宅です!  
2~3人家族にぴったりの間取りです。  
開放感あふれる吹抜けのあるLDK!  
LDK広々約27帖の大空間です!  
駐車3台以上可能。眺望良好です!

こんな方は是非  
ご来場下さい。

- 駐車3台以上必要である。
- すぐに住める住宅を探している。
- 防犯に強い住宅を探している。
- 玉島北中学校区である
- 広いLDKにあこがれている。
- 眺めの良い場所に暮らしたい。
- 開放感のある明るい住宅で暮らしたい。
- 高速道路をよく利用する
- 築浅住宅を探している。
- 家賃を5万円以上支払っている。



お手入れラクラクユニットバス

広い27帖のLDK

開放的な吹き抜けのお家

素敵な眺望を楽しめます

1,978 (税込) 万円 **2SLDK**  
■土地面積/375.48㎡(113.58坪)  
■建物面積/118.24㎡(35.76坪)

支払い例

月々 **54,464円**

頭金0万円、ボーナス払いなし!

1,978万借入、35年返済、3年固定(金利0.85%)

※他の物件で融資が通らなかった方もご相談ください。※自己資金0円の方もご相談ください。  
※現地でも様々なパターンでの支払いシミュレーションができます。

弊社が売主  
だから...

- 直接お問い合わせ頂きましたら  
仲介手数料**705,672円不要!!**
- 主要構造部**24ヶ月の保証付き**
- シロアリ防蟻**5年保証付き**

この物件の特徴は!!

- リフォーム済みですぐに住めます。**  
当社購入後にクロス・張替え、全面ハウスクリーニング等行っております。元々築浅でキレイな事もありますが、住む事が可能です。
- 駐車3台以上可能です。**  
敷地内に駐車3台可能です。ご夫婦で2台は必須と思われる。その他来客時等も対応する事ができます。広い土地をご希望の場合、敷地北側の75坪の下記売り土地情報の物件も合わせてご購入可能です。駐車10台以上ラクラク可能です。
- 2~3人家族にぴったりの間取りです。**  
お部屋2部屋と27帖の広いLDKがあります。ご夫婦とお子様1人おられても大丈夫ですね。
- 便利の良い場所です。**  
小学校まで約1.3km、中学校まで約1.4km、スーパーまで約1.2km、コンビニまで約1.2km等、約1.5km圏内に多数の便利施設等があります。新倉敷駅までは約2.4kmとなっております。玉島インターまで車で約8分です。高速道路をよく利用される方にも便利です。
- 眺めの良い場所です。**  
高台に有り、桃の木を眺める事ができます。のんびりと高台の眺望が良好な場所に暮らしたい方にぴったりです。
- 大空間のLDKです。**  
LDK広々約27帖ございます。吹き抜けにもなっており、大空間を楽しめます。明るく、開放的な場所で暮らしたい方にぴったりです。
- 築浅住宅につき多数のメリットがあります。**  
築20年以内につき、住宅ローン控除(年間最大197,800円を10年間)、その他、登記費用の控除を受けることもできます。
- 月々5万円台からの支払いで購入可能**  
今の家賃と比較して頂ければと思います。5万円台の支払いで、不動産を購入できるのは魅力的ではないでしょうか?



ナビ住所/倉敷市玉島八島2993-1

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島2993-1 ●交通/新倉敷駅より約1.7km ●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/高台 ●環境/住宅地 ●接道/南西側公道幅員約4m ●築年月/平成18年9月 ●駐車場/3台以上 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●設備/電気、上水道、下水道 ●取引態様/売主

井原市  
売土地  
情報

売土地 倉敷市 玉島八島 富田小学校区 玉島北中学校区  
**975万円** ■土地面積/248㎡(75.02坪)  
●物件の特長  
●敷地広々75坪  
●上記住宅と同時購入可能  
●眺望良好です

中古戸建 倉敷市 玉島勇崎 玉島南小学校区 玉島西中学校区  
**1,540万円** (税込) ■土地面積/234.55㎡(70.95坪) ■建物面積/83.13㎡(25.148坪)  
●物件の特長  
●4LDK  
●敷地広々70坪  
●リフォーム済

建設業許可 広島県知事 許可(特-30) 第38680号 宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第9014号

Frontier Homes  
フロンティアホーム 有限会社 アーキ・フロンティアホーム  
〒720-0017 広島県福山市千田町4丁目9-33

求む! 売地・売家査定無料 秘密厳守 買い取りも可能です

その他、物件多数あります。  
お問い合わせください。

住宅に  
詳しい者に  
つながります

携帯 **080-3879-9454**  
(固定電話 084-970-0121)

福山の不動産情報はフロンティアホームにおまかせください! <http://www.fro.co.jp> 福山に住もう

検索